Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 161-2025/Ext.] CHANDIGARH, MONDAY, SEPTEMBER 15, 2025 (BHADRA 24, 1947 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 15 सितम्बर, 2025

संख्या 7/18/2025–2TCP.— हरियाणा नगरपालिका क्षेत्र से बाह्य क्षेत्रों में अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना का प्रबन्धन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2021 (2022 का 5) की धारा 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, नीचे दी गई अनुसूची में यथा विनिर्दिष्ट निम्नलिखित क्षेत्र को अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना क्षेत्र के रूप में घोषित करते हैं, अर्थात्:–

अनुसूची

क्रम संख्या	जिले का नाम	कस्बे का नाम	राजस्व सम्पदा	अभिन्यास योजना ड्राईंग संख्या	कालोनी का नाम	कालोनी का क्षेत्रफल (एकड़ में)	कालोनी की नियमित खसरा संख्या
1.	भिवानी	भिवानी	पालवास	यूसी–रॉयल सिटी	रॉयल सिटी	4.90	पलवास 82//16, 17 मिन, 18 मिन, 83//6, 11, 12, 13, 14, 20/1, 84//9/2, 10.

उपरोक्त अनुसूची को इससे संलग्न जिला स्तरीय संवीक्षा समिति, भिवानी द्वारा प्रस्तुत की गई क्षेत्र/कालोनी की परिसीमाओं को दर्शाने वाली अभिन्यास योजनाओं के साथ पढ़ा जाएगा। हाई टेंशन लाइन या गैस/पैट्रोलियम पाइप लाइन से प्रभावित क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले भूखंडों, अभिन्यास योजना और विकास योजना में दर्शाई गई प्रस्तावित सड़क, हरित पट्टी/प्रतिबंधित पट्टी/बफर जोन के संरेखण पर विचार नहीं किया जाएगा। वाणिज्यिक परिसर, बैंक्विट हॉलज, गोदामों, मॉलज, मल्टीप्लेक्स तथा मोटेल इत्यादि के अधीन आने वाले भूखंड इस अधिसूचना का हिस्सा नहीं होंगे। भूखंड धारकों से

भवन नक्शों के अनुमोदन, भूखंडों के क्रय/विक्रय, अधिभोग प्रमाणपत्र इत्यादि, जो भी पहले हो, प्रदान करते समय विकास प्रभार संगृहीत किए जाएंगे। आगे, रिक्त क्षेत्र के लिए कलक्टर दर का आठ प्रतिशत की दर से तथा निर्मित क्षेत्र के लिए पांच प्रतिशत की दर से विकास प्रभार उद्गृहीत किए जाएंगे। अनुमत सीमा से चार प्रतिशत से अधिक वाले वाणिज्यिक घटकों के लिए ये दरें तीन गुणा होंगी। तथापि, इस प्रयोजन हेतु विकास योजना के आवासीय जोन में स्थित कृषि भूमि के लिए कलक्टर दर पर विचार किया जाएगा।

अपूर्व कुमार सिंह,
अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 15th September, 2025

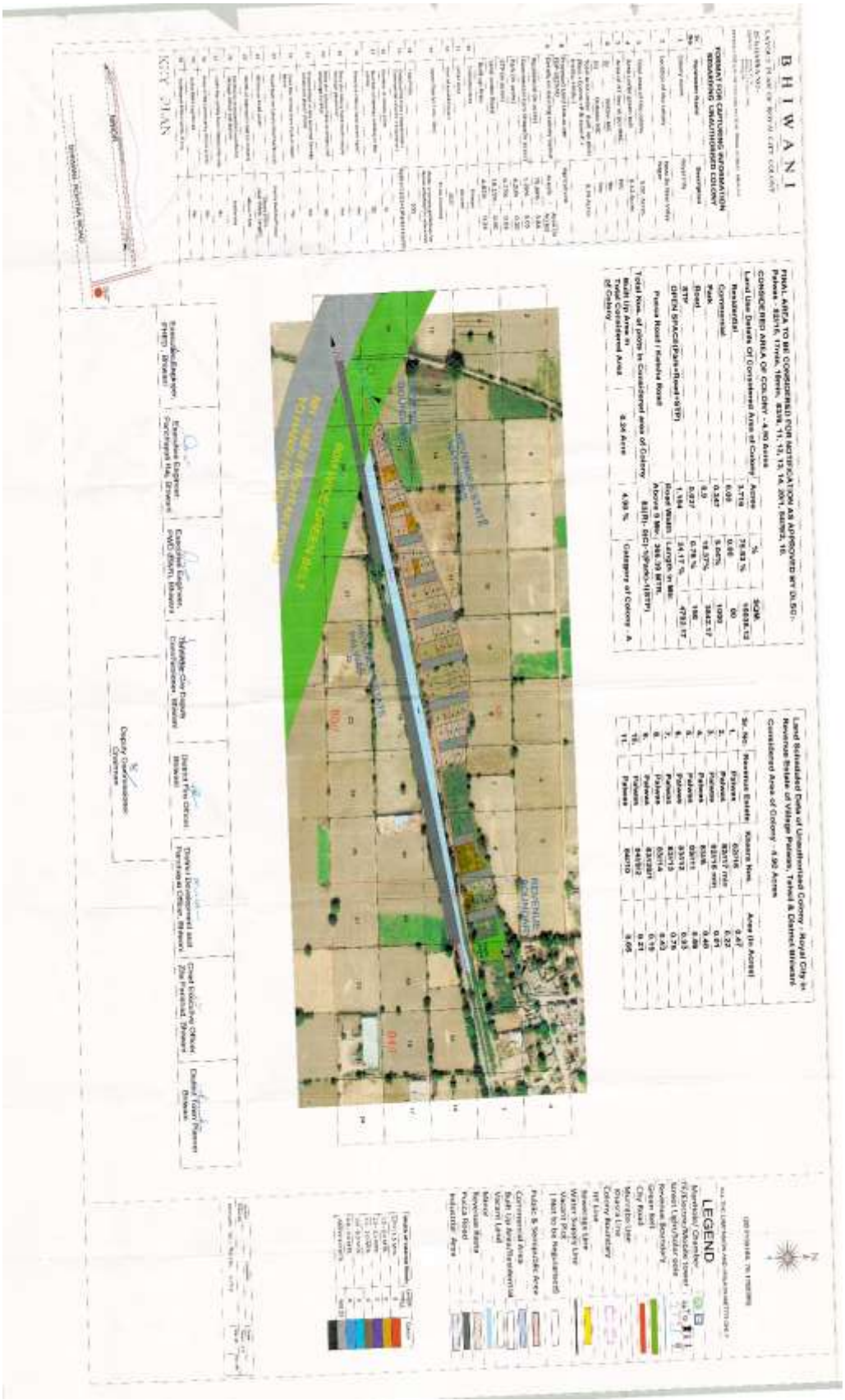
No. 7/18/2025-2TCP.— In exercise of the powers conferred under section 3 of the Haryana Management of Civic Amenities and Infrastructure Deficient Areas Outside Municipal Area (Special Provisions) Act, 2021 (5 of 2022), the Governor of Haryana hereby declares the following area as specified in the Schedule given below to be a civic amenities and infrastructure deficient area, namely:-

SCHEDULE

Serial number	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drawing Number	Name of Colony	Area of Colony (in Acre)	Regularized Khasra Numbers of Colony
1	Bhiwani	Bhiwani	Palwas	UC-ROYAL CITY	ROYAL CITY	4.90	PALWAS-82//16, 17min, 18 min, 83//6, 11, 12, 13, 14, 20/1, 84//9/2, 10.

The above Schedule shall be read with the layout plans submitted by District Level Scrutiny Committee, Bhiwani as annexed hereto indicating the boundaries of the area/colony. The plots falling under influence zone of high tension line or gas/petroleum pipe line, alignment of proposed road, green belt/restricted belt/buffer zone shown in layout plan and development plan shall not be considered. The plots under commercial complex, banquet halls, warehouses, malls, multiplexes and motel etc. shall not be part of this notification. The development charges shall be collected from the plot holders at the time of approval of building plans, sale/purchase of plots, grant of occupation certificate etc. whichever is earlier. Further, the development charges shall be levied at the rate of eight percent of collector rate for vacant area and at the rate of five percent for the built-up area. These rates shall be three times for the commercial components exceeding four percent permissible limit. However, the collector rate for this purpose shall be considered for the agriculture land situated in residential zone of the development plan.

APOORVA KUMAR SINGH,
Additional Chief Secretary to Government Haryana,
Town and Country Planning Department.


BHIWANI
KEY PLAN
LEGEND